

Znak sprawy 220000.271.1.2026-ADG  
nadany przez Komórkę wnioskującą

### Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

sporządzony w szczególności zgodnie z dyspozycją § 14 Instrukcji zamówień oraz wskazujący, czy dopuszcza się rozwiązania równoważne.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlano - montażowych dla zadania pn.: „**Modernizacja sieci strukturalnej – O/Tarnów**”, w zakresie:

- modernizacji (przebudowy) pomieszczenia technicznego, które pełni rolę Centralnego Punktu Dystrybucyjnego (CPD) w budynku ZUS,
- adaptacji pomieszczenia biurowego na nowy Centralny Punkt Dystrybucyjny,
- modernizacji instalacji okablowania strukturalnego,
- modernizacji instalacji elektrycznej,
- rozbudowy instalacji okablowania strukturalnego i zasilania na potrzeby dystrybucji sygnału dla sieci Wi-Fi,
- modernizacji układu chłodzenia/klimatyzacji,
- dostosowania pomieszczenia technicznego do wymagań p.poż. w zakresie wymiany drzwi, dostosowania ścian i podłóg, montażu kurtyn p.poż.,
- modernizacji (przebudowy) układu zasilania dla tego pomieszczenia oraz układu chłodzenia/klimatyzacji do wymaganych obciążeń,
- demontażu istniejących instalacji w zakresie określonym w dokumentacji,
- modernizacji instalacji SSWiN,
- modernizacji instalacji SSP,
- wymiany okablowania pomiędzy panelem krosowym a istniejącymi kamerami systemu VSS oraz przeniesienie urządzeń aktywnych systemu CCTV/VSS do nowo wydzielonego pomieszczenia Centralnego Punktu Dystrybucyjnego (CPD),
- przeniesienia okablowania światłowodowego oraz urządzeń operatorów WAN do nowo wydzielonego pomieszczenia Centralnego Punktu Dystrybucyjnego (CPD).

Zamierzenie inwestycyjne obejmuje cały budynek w zakresie modernizacji okablowania strukturalnego (sieć logiczna i instalacja elektryczna) zgodnie z częścią opisową i rysunkową dokumentacji technicznej.

Instalacja okablowania strukturalnego obejmuje między innymi:

- wykonanie **97 punktów Access Point, co daje łącznie 194 nowych linii** w technologii 6A, klasa E<sub>A</sub>, S/FTP dedykowanym do szybkich sieci transmisji danych, takich jak 10-Gigabit Ethernet (10GBASE-T),
- wykonanie nowego okablowania poziomego dla punktów PEL w technologii 6A, klasa E<sub>A</sub>, S/FTP dedykowanym do szybkich sieci transmisji danych, takich jak 10-Gigabit Ethernet (10GBASE-T),
- modernizację sieci strukturalnej LAN (punkty abonenckie) w ilości **1150 linii (575 punkty PEL)** zakończonych po obu stronach gniazdami kat. 6A, klasa E<sub>A</sub>,
- wymianę okablowania pomiędzy panelem krosowym a istniejącymi kamerami systemu VSS oraz przeniesieniem urządzeń aktywnych systemu CCTV/VSS do nowo wydzielonego pomieszczenia Centralnego Punktu Dystrybucyjnego (CPD), zgodnie z częścią rysunkową,
- przeniesienie okablowania światłowodowego oraz urządzeń operatorów WAN do nowo wydzielonego pomieszczenia Centralnego Punktu Dystrybucyjnego (CPD), zgodnie z częścią rysunkową.

### I. Szczegóły dotyczące przedmiotu zamówienia określają:

1. Projekt wykonawczy pn.: „**Modernizacja sieci strukturalnej - O/Tarnów**”.
2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
3. Przedmiary robót.
4. Wyciąg z załącznika nr 6 do Instrukcji administrowania obiektami - Standardy serwisowania.

**Na stronie internetowej prowadzonego postępowania, w części wydzielonej dokumentacji przetargowej - projektu wykonawczego, z powodu ochrony poufnego charakteru informacji związanych z realizacją przedmiotu zamówienia (rzuty poszczególnych kondygnacji - zawierające nazwy i rozmieszczenie pomieszczeń), Zamawiający opublikuje zaszyfrowane pliki.**

**Dokumentacja w powyższym zakresie będzie możliwa do pobrania przez Wykonawców, ze strony prowadzonego postępowania po uprzednim podpisaniu klauzuli poufności. Po złożeniu stosownego oświadczenia przez Wykonawcę, Zamawiający przekaze hasło umożliwiające pobranie zaszyfrowanych plików - dotyczy każdej części zamówienia.**

### II. Termin realizacji:

Przedmiot zamówienia należy zrealizować:

#### **1. „Modernizacja sieci strukturalnej – O/Tarnów”:**

- roboty budowlano – montażowe - w terminie **12 miesięcy** od daty przekazania Wykonawcy terenu budowy. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy, co zostanie potwierdzone Protokołem przekazania terenu budowy,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej zmodernizowanej sieci strukturalnej w terminie **12 miesięcy** od daty przekazania Wykonawcy terenu budowy. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy, co zostanie potwierdzone Protokołem przekazania terenu budowy,
- pomiary sieci LAN,
- pomiary instalacji elektrycznej (wykonany zakres),

- serwis sieci strukturalnej – min. 60 miesięcy, max. – 84 miesiące, zgodnie ze złożoną ofertą,
- serwis instalacji i urządzeń klimatyzacji – min. 60 miesięcy, max. – 84 miesiące, zgodnie ze złożoną ofertą,
- serwis wbudowanych drzwi i kurtyn p.poż – min. 60 miesięcy, max. – 84 miesiące, zgodnie ze złożoną ofertą,
- serwis instalacji i urządzeń SSP i SSWiN – min. 60 miesięcy, max. – 84 miesiące, zgodnie ze złożoną ofertą.

### III. Wymagania i informacje dodatkowe:

Przy modernizacji sieci strukturalnej należy przestrzegać wytycznych zawartych w PW, STWiOR, Standardach technicznych ZUS, Standardzie eksploatacyjnym #339 „Infrastruktura okablowania strukturalnego, wymagania ogólne i wytyczne w zakresie instalacji” ver. 2.1. i innych dokumentach stanowiących opis przedmiotu zamówienia.

#### Wymagania dotyczące zatrudnienia na umowę o pracę:

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umów o pracę przez Wykonawcę lub odpowiednio przez Podwykonawcę osób wykonujących czynności, które w ocenie Zamawiającego polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2024 r. poz. 1773 t.j.) z co najmniej minimalnym wynagrodzeniem, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 t.j.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 września 2025 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2026 r. (Dz. U. z 2025 r., poz. 1242).

Do określonych powyżej czynności należą:

- modernizacja (przebudowa) pomieszczenia technicznego, które pełni rolę Centralnego Punktu Dystrybucyjnego w budynku Oddziału ZUS,
- adaptacja pomieszczeń biurowych na nowy punkt dystrybucyjny,
- modernizacja instalacji okablowania strukturalnego,
- modernizacja instalacji elektrycznej,
- rozbudowa instalacji okablowania strukturalnego i zasilania na potrzeby dystrybucji sygnału dla sieci Wi-Fi,
- modernizacja układu chłodzenia/klimatyzacji,
- dostosowanie pomieszczenia technicznego do wymagań P-POŻ w zakresie wymiany drzwi, dostosowania ścian i podłóg, montażu kurtyn p.poż.,
- modernizacja (przebudowa) układu zasilania dla tego pomieszczenia oraz układu chłodzenia/klimatyzacji do wymaganych obciążeń,
- demontaż istniejących instalacji w zakresie określonym w dokumentacji
- modernizacja instalacji SSWiN,
- modernizacja instalacji SSP,
- wymiana okablowania pomiędzy panelem krosowym a istniejącymi kamerami systemu VSS oraz przeniesienie urządzeń aktywnych systemu CCTV/VSS do nowo wydzielonego pomieszczenia Centralnego Punktu Dystrybucyjnego (CPD),
- przeniesienie okablowania światłowodowego oraz urządzeń operatorów WAN do nowo wydzielonego pomieszczenia Centralnego Punktu Dystrybucyjnego (CPD),

Prace objęte zamówieniem w zakresie jak wyżej (z wyłączeniem: prac zabezpieczających pomieszczenia, montażu drzwi, uzupełniania, gruntowania, malowania) i serwisu instalacji sieci strukturalnej i elektrycznej – powinny wykonywać osoby posiadające stosowne uprawnienia, tj.:

- każdy z pracowników pracujących bezpośrednio przy instalacji, sieci i urządzeniach elektroenergetycznych musi posiadać uprawnienia SEP E,
- co najmniej 2 pracowników musi posiadać uprawnienia SEP D – w zakresie obsługi, konserwacji, remontów i prac montażowych dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających energię elektryczną do 1 kV – świadectwo kwalifikacyjne.

Powyższy wymóg nie dotyczy osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie, tj. kierownika budowy/robót.

2. Wykonawca dysponuje lub będzie dysponować osobami, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadającymi:
  - co najmniej 1 osobą posiadającą aktualne uprawnienia do kierowania robotami **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i energoelektrycznych bez ograniczeń** lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, przeznaczoną do pełnienia funkcji **kierownika robót elektrycznych**,
  - co najmniej 1 osobą posiadającą aktualne uprawnienia do kierowania robotami **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych** lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, przeznaczoną do pełnienia funkcji **kierownika robót telekomunikacyjnych**,
  - co najmniej 1 osobą posiadającą aktualne uprawnienia do kierowania robotami **w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń** lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, przeznaczoną do pełnienia funkcji **kierownika robót budowlanych**,
  - co najmniej 1 osobą posiadającą aktualne uprawnienia do kierowania robotami **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń** lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, przeznaczoną do pełnienia funkcji **kierownika robót sanitarnych**,

- co najmniej 2 osób posiadających **aktualne autoryzacje producenta okablowania strukturalnego w zakresie, wykonywania, nadzoru, pomiarów oraz kwalifikowania do objęcia gwarancją**. Należy to potwierdzić certyfikatami imiennymi wystawionymi przez producenta oferowanego okablowania strukturalnego,

**Wykonawca w okresie obowiązywania umowy zobowiązany jest do posiadania aktualnej koncesji Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji do wykonywania działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony mienia realizowanej w formie zabezpieczenia technicznego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia.**

Wykonawca ma obowiązek zapewnienia stałego nadzoru przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami w czasie wykonywania prac.

#### **IV. Gwarancja jakości i rękojmia:**

Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji jakości na wykonane roboty budowlano - montażowe **obejmującej wszelkie prace i roboty budowlane, montażowe i instalacyjne oraz dostarczone materiały i urządzenia.**

Okres gwarancji jakości na wykonane roboty budowlano - montażowe wynosi minimum 60 miesięcy - maksimum 84 miesiące, zgodnie ze złożoną ofertą. Wykonawca udzieli rękojmi na okres odpowiadający okresowi udzielonej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlano - montażowe minimum 60 miesięcy, maksimum 84 miesiące, zgodnie ze złożoną ofertą.

Bieg okresu gwarancji jakości oraz rękojmi rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.

**Wykonane okablowanie strukturalne musi zostać objęte 25-cio letnim certyfikatem gwarancyjnym wydanym przez producenta okablowania. Warunki dla akceptacji takiej gwarancji i 25 letniego certyfikatu gwarancyjnego opisano w Projekcie Wykonawczym**

#### **V. Serwis instalacji i urządzeń:**

Wykonawca, w okresie udzielonej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlano - montażowe zobowiązany jest do świadczenia **bezpłatnego serwisowania instalacji w przebudowywanym zakresie :**

- instalacji okablowania strukturalnego,
- instalacji elektrycznej (w tym pomiarów 5 letnich okresowych),
- instalacji i urządzeń klimatyzacji
- wbudowanych drzwi p.poż.,
- wbudowanych kurtyn p.poż.,
- instalacji SSWiN,
- instalacji SSP,

Częstotliwość wykonywania przeglądów i konserwacji oraz zakres serwisowania - zgodnie z załącznikiem nr 6 do Instrukcji administrowania obiektami Standard serwisowania, chyba że z warunków gwarancji wynika konieczność większej częstotliwości wykonania przeglądów/ konserwacji.

Minimalny zakres czynności związanych z serwisem w okresie gwarancji określa Standard Serwisowania – Załącznik nr 6 do Instrukcji administrowania obiektami.

#### **Częstotliwość wykonywania przeglądów i konserwacji:**

Lp.	Instalacja/urządzenie	Czasookres przeglądu i konserwacji
1	2	3
1.	Klimatyzacji	2 razy w roku
	<i>Klimatyzacji dla instalacji obsługujących ważne pomieszczenia techniczne typu: UPS, serwerownia</i>	4 razy w roku
2.	Badanie instalacji elektrycznej, piorunochronnej, oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego	raz na rok raz na 5 lat
3.	System sygnalizacji pożarowej	raz na rok
4.	Systemu sygnalizacji włamania i napadu	raz na rok
5.	Systemu kontroli dostępu	2 razy w roku
6.	Kurtyny przeciwpożarowa	raz na rok
7.	Drzwi przeciwpożarowe	raz na rok

#### **Zakres przeglądów i konserwacji:**

Lp.	Instalacja/urządzenie	Zakres przeglądów i konserwacji
1	2	3
	Klimatyzacja oraz klimatyzacja dla instalacji obsługujących ważne pomieszczenia techniczne typu: UPS,	<ul style="list-style-type: none"> <li>– czyszczenie filtrów,</li> <li>– czyszczenie skraplacza,</li> <li>– czyszczenie i dezynfekcja parownika,</li> <li>– czyszczenie styków podzespołów automatyki i sterowania,</li> </ul>

1.	<b>serwerownia</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– sprawdzenie sterowania i sygnalizacji urządzeń,</li> <li>– kontrola szczelności połączeń układów,</li> <li>– kontrola szczelności układu odprowadzania skroplin,</li> <li>– kontrola przewodów i izolacji pod względem uszkodzeń mechanicznych,</li> <li>– regulacja parametrów chłodniczych,</li> <li>– kontrola stanu napełnienia czynnikiem chłodniczym i ewentualne dopełnienie instalacji chłodniczych freonem,</li> <li>– regulacja automatyki i sterowania dostosowana do potrzeb indywidualnych.</li> </ul>
2.	<b>Zasilania elektrycznego i osprzętu badanie instalacji elektrycznej, piorunochronnej, oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego</b>	<p><b>Stacja transformatorowa:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– kontrola stanu oświetlenia,</li> <li>– kontrola stanu pomieszczenia – ściany, sufity, zacieki itp.,</li> <li>– wzrokowego sprawdzenia głównych własności rozdzielnic bez otwierania drzwiczek celek,</li> <li>– zgodność położenia wskaźników aparatury łączeniowej,</li> <li>– stanu i czystości aparatury,</li> <li>– stanu tablic licznikowych, wskazania samych liczników,</li> <li>– zgodności schematu ideowego rozdzielni z opisem na tabliczkach kierunkowych kabli.</li> </ul> <p><b>Transformatory suche:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– kontrola dokręcenia śrub na zaciskach przyłączeniowych i odczepach,</li> <li>– przeczyszczenie z kurzu, a w miejscach trudno dostępnych przedmuchanie sprężarką,</li> <li>– dokonanie wizualnej inspekcji i usunięcie zabrudzeń transformatora,</li> <li>– sprawdzenie działania wentylatorów,</li> <li>– kontrola otworów wentylacyjnych pod kątem ilości powietrza do wentylowania – zasłonięcie otworów,</li> <li>– kontrola wizualna czy wszystkie połączenia są właściwie wykonane, czy nie ma uszkodzonych przewodów.</li> </ul> <p><b>Transformatory olejowe:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– kontrola wizualna szczelności transformatora,</li> <li>– kontrola stanu połączeń,</li> <li>– ewentualnie przeczyścić okresowo przepusty porcelanowe lub szynowe.</li> </ul> <p><b>Badanie sprzętu ochronnego:</b> takiego jak:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– neonowe wskaźniki napięcia,</li> <li>– rękawice i obuwie dielektryczne,</li> <li>– drążki manipulacyjne, izolacyjne,</li> <li>– chodnik gumowy,</li> <li>– pomosty izolacyjne,</li> </ul> <p>a także:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– kontrola stanu technicznego poszczególnych elementów instalacji zasilających i odbiorczych w pomieszczeniach administracyjnych, z wykonaniem drobnych prac w szczególności: <ul style="list-style-type: none"> <li>– wymiana wkładek bezpiecznikowych,</li> <li>– wymiana rozet,</li> <li>– dokręcanie przewodów, czyszczenie styków, zaizolowanie przewodów, wymiana końcówek kablowych itp.</li> <li>– uzupełnianie, naprawa lub wymiana opraw oświetleniowych, przycisków, wyłączników, gniazd, puszek, itp.,</li> <li>– uzupełnienie, wymiana żarówek, jarzeniówek instalacji wewnętrznej i zewnętrznej – w razie zaistniałej konieczności,</li> <li>– naprawa i wymiana osprzętu, opraw itp. oświetlenia zewnętrznego,</li> <li>– uzupełnienie deklin na puszkach,</li> <li>– dokonanie niezbędnych badań i pomiarów wymaganych prawem budowlanym.</li> </ul> </li> </ul>
	<b>System sygnalizacji pożarowej</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– sprawdzenie działania centrali sygnalizacji pożarowej jej parametrów i układu zasilającego oraz stanu dozoru - wraz z przeprowadzeniem testu wskaźników optycznych,</li> <li>– sprawdzenie napięć wewnętrznych i liniowych,</li> <li>– sprawdzenie linii dozoru,</li> <li>– sprawdzenie układu zasilania awaryjnego centrali – baterii akumulatorów),</li> <li>– sprawdzenie stanu technicznego drukarki w centrali oraz stanu papieru do zapisywania zdarzeń, sprawdzenie zapasu papieru, tuszu lub taśmy dla każdej drukarki,</li> <li>– test łączności centrali ze stacją monitorowania alarmów,</li> <li>– sprawdzenie napięć wewnętrznych i liniowych,</li> <li>– sprawdzanie poprawności działania elementów adresowych w liniach dozoru,</li> </ul>

3.		<ul style="list-style-type: none"> <li>– sprawdzenie układów liniowych na kryterium dozorowania, zwarcia przerwy oraz pożaru,</li> <li>– sprawdzenie działania czujek, ręcznych ostrzegaczy pożarowych, wskaźników zadziałania, sygnalizatorów akustycznych / sygnalizatorów akustyczno - optycznych</li> <li>– spowodowanie działania co najmniej jednej czujki lub ręcznego ostrzegacza pożarowego w każdej strefie pożarowej, w celu sprawdzenia, czy centrala sygnalizacji pożarowej prawidłowo odbiera i wyświetla określone sygnały, emituje sygnał akustyczny oraz uruchamia wszystkie inne urządzenia alarmowe i pomocnicze,</li> <li>– weryfikacja dostępu do urządzenia oraz do elementów sterujących i uruchamiających urządzenie,</li> </ul> <p>sprawdzenie czy urządzenie i jego elementy są oznakowane zgodnie z Polską Normą lub Polską Normą wprowadzającą normę europejską.</p>
4.	<b>Systemu sygnalizacji włamania i napadu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– oględziny pod względem uszkodzeń mechanicznych,</li> <li>– kontrola poprawności działania systemów i urządzeń,</li> <li>– niezbędne regulacje,</li> <li>– oczyszczenie z kurzu i ewentualnych zabrudzeń,</li> <li>– kontrola styków połączeniowych,</li> <li>– kontrola elementów kontroli sabotażu,</li> <li>– kontrola zasilania wejściowego i wyjściowego każdego modułu,</li> <li>– kontrola zasilania magistrali adresowalnej,</li> <li>– kontrola zasilania buforowego – pojemności akumulatorów,</li> <li>– kontrola poprawności komunikacji modułu z centralą poprzez funkcję potwierdzenia, danego modułu w centrali – dotyczy wszystkich urządzeń podłączonych pod magistralę,</li> <li>– kontrola linii parametryzowanych pomiędzy modułami wejścia, a czujnikami,</li> <li>– kontrola funkcjonowania klawiatur pod względem poprawności działania,</li> <li>– minimalny zakres czynności konserwacyjnych i serwisowych czujek, w tym: <ul style="list-style-type: none"> <li>– czyszczenie obudowy oraz elementu optycznego czujnika – soczewka i czujnik,</li> <li>– kontrola poprawności styków przyłączeniowych czujnika,</li> <li>– kontrola poprawności przesyłu sygnału z czujnika do centrali,</li> <li>– kontrola czułości działania czujnika – test praktyczny ruchowy,</li> <li>– potwierdzenie ww. czynności w raporcie i rejestrze centrali alarmowej w opcji testu linii,</li> </ul> </li> <li>– symulacja alarmu w stanie czuwania, naruszenie linii sabotażowej, aktywowanie przycisków napadowych wyrywkowo w różnych częściach obiektu,</li> <li>– archiwizacja niezbędnych danych na nośniku CD oraz przekazywanie osobie odpowiedzialnej,</li> <li>– korygowanie opcji programowych systemów w celu uzyskania lepszego funkcjonowania pod względem użytkowym,</li> <li>– przegląd i analiza statutów systemów,</li> <li>– analiza raportu central w celu wyeliminowania fałszywych alarmów,</li> <li>– tworzenie kopii programowania systemu,</li> <li>– czynności związane z aktualizacją systemu,</li> </ul> <p>programowanie systemu wizualizacji w zakresie zmian konfiguracji systemu w bazie danych, np. korelacji systemu, identyfikacji pól, stref działania, itp.</p>
5.	<b>Systemu kontroli dostępu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– oględziny pod względem uszkodzeń mechanicznych,</li> <li>– kontrola działania wszystkich elementów mechanicznych systemu,</li> <li>– kontrola działania wszystkich elementów aplikacji,</li> <li>– niezbędne regulacje,</li> <li>– sprawdzenie oraz aktualizacja oprogramowania,</li> <li>– oczyszczenie z kurzu i ewentualnych zabrudzeń.</li> </ul>
6.	<b>Kurtyna przeciwpożarowa</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– optyczna kontrola stanu kurtyny,</li> <li>– sprawdzenie szczelności kurtyny,</li> <li>– sprawdzenie działania centrali sterującej, stanu akumulatorów,</li> <li>– sprawdzenie elementów mocujących.</li> <li>– przesmarowanie elementów ruchomych,</li> <li>– kontrola prawidłowościysterowania urządzenia z systemu sygnalizacji pożarowej,</li> <li>– sprawdzenie czy urządzenie i jego elementy są oznakowane zgodnie z Polską Normą lub Polską Normą wprowadzającą normę europejską.</li> </ul>
7.	<b>Drzwi przeciwpożarowe</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– sprawdzenie czy skrzydła i ościeżnice nie są uszkodzone mechanicznie, czy nie ma śladów korozji,</li> <li>– sprawdzenie czy zamykają się bez oporu,</li> <li>– sprawdzenie mocowania i działania zamków,</li> <li>– sprawdzenie czy nie ma luzów na śrubach mocujących zawiasy,</li> <li>– sprawdzenie stanu uszczelki pęczniejącej czy nie są uszkodzone lub zużyte,</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>– sprawdzenie działania samozamykaczy i ewentualna regulacja samozamykaczy,</li> <li>– przesmarowanie zawiasów i innych elementów ruchomych,</li> <li>– kontrola prawidłowościysterowania urządzenia z systemu sygnalizacji pożarowej,</li> <li>– sprawdzenie czy urządzenie i jego elementy są oznakowane zgodnie z Polską Normą lub Polską Normą wprowadzającą normę europejską.</li> </ul>
--	--	--

**Ustala się orientacyjny czas reakcji oraz czas naprawy dla awarii lub usterki w następujący sposób:**

Lp.	Instalacja/urządzenie	Czas reakcji		Czas realizacji naprawy	
		Awaria	Usterka	Awaria	Usterka
1	2	3	4	5	6
1.	Klimatyzacji	4 h	24 h	3 doby	7 dób
	Klimatyzacji dla instalacji obsługujących ważne pomieszczenia techniczne typu: UPS, serwerownia	4 h	4 h	24 h	24 h
2.	Instalacji elektrycznej, piorunochronnej, oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego	1 h	3 h	24 h	24 h
3.	System sygnalizacji pożarowej	5 h	5 h	2 doby	2 doby
4.	Systemu sygnalizacji włamania i napadu	24 h	24 h	2 doby	2 doby
5.	Systemu kontroli dostępu	2 doby	2 doby	2 doby	5 dób
6.	Kurtyna przeciwpożarowa	5 h	5 h	2 doby	2 doby
7.	Drzwi przeciwpożarowe	5 h	5 h	2 doby	2 doby

#### **VI. Zapłata za roboty.**

- Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktur VAT częściowych i faktury VAT końcowej.
- Faktury częściowe nie mogą być wystawiane częściej niż raz na kwartał, ostatnia faktura za rok 2026 ma być wystawiona do dnia 30.11.2026 r.
- Przedmiot umowy będzie wykonany zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym prac, zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru, z tym, że wartość zakresu robót wykonanych w roku 2026 nie może przekroczyć kwoty 500 tys. zł brutto.
- Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi:
  - fakturami częściowymi wystawionymi w oparciu o wykonane i potwierdzone przez Zamawiającego w protokołach odbioru częściowego zakresy robót, przy czym wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone fakturami częściowymi nie może przekroczyć 70 % wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy ustalone zgodnie z ofertą.
  - fakturą końcową, wystawioną po podpisaniu protokołu końcowego i usunięciu wszystkich wad i usterek poodbiorowych przedmiotu umowy, rozliczającą wynagrodzenie na podstawie końcowego kosztorysu zamiennego przy czym wartość ostatniej części wynagrodzenia nie może wynosić więcej niż 50% wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- W celu dokonania rozliczenia częściowego wykonawca informuje Zamawiającego o wykonaniu prac podlegających odbiorowi częściowemu oraz przedstawia Zamawiającemu zestawienie wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości.
- Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty wykonawcy w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.
- Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony w umowie, Wykonawca wystawia fakturę VAT częściową za wykonanie prac.

#### **VII. Rozwiązania równoważne.**

W związku z tym, że opisanie przedmiotu zamówienia nastąpiło przez odniesienie do norm, wskazujemy że stosownie do wymogów ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne z opisywanym. Za rozwiązania równoważne, do wskazanych norm uzna się takie, które spełniają obiektywne cechy wynikające z tych norm.

#### **VIII. Ogólne warunki realizacji robót**

- W czasie planowania, wyceny, organizacji, realizacji i przekazania robót Wykonawca powinien uwzględnić niżej wymienione szczególne warunki wykonania zamówienia, wynikające z lokalizacji budynku, jego funkcji i specyfiki obecnego sposobu użytkowania:
  - w budynku prowadzona jest działalność administracyjno-biurowa – budynek będzie normalnie użytkowany w czasie realizacji zamówienia. Prowadzone roboty nie mogą znacząco utrudniać pracy w budynku Oddziału.

- 2) roboty wewnątrz budynku mogą być realizowane codziennie w godzinach od 15.00 do 22.00, przy czym roboty głośne można wykonywać w poniedziałki po godzinie 17.00, w pozostałe dni po godzinie 15.30. Dopuszcza się wykonywanie prac nieuciążliwych (cichych) w godzinach od 7.00 do 15.00 od poniedziałku do piątku po uprzednim uzgodnieniu harmonogramu i zakresu tych prac z Zamawiającym.
  - 3) należy przewidzieć konieczność wykonania części prac w soboty – Sala Obsługi Klienta, w takiej sytuacji konieczne jest zgłoszenie tego faktu Zamawiającemu z co najmniej z 3 dniowym wyprzedzeniem;
  - 4) Wykonawca ma obowiązek przed zakończeniem pracy rozpocząć sprzątanie, tak aby w budynku Oddziału można było normalnie rozpocząć pracę następnego dnia;
  - 5) Wykonawca nie może blokować wejścia do budynku Oddziału w czasie jego godzin otwarcia;
  - 6) Zamawiający zabrania składowania materiałów w obrębie korytarzy i dróg komunikacyjnych;
  - 7) gruz, materiały pochodzące z demontażu Wykonawca będzie zobowiązany własnym staraniem i na własny koszt wywieźć poza teren nieruchomości i zutylizować zgodnie z wymogami prawa;
  - 8) Zamawiający udostępni nieodpłatnie Wykonawcy możliwość poboru energii elektrycznej i wody w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia robót;
  - 9) po wykonaniu wszystkich czynności Wykonawca uprządkuje miejsca prowadzenia robót oraz pozostawi je w stanie czystym i nadającym się do dalszego użytkowania;
  - 10) miejsca prowadzenia robót Wykonawca będzie zobowiązany skutecznie zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych, jak również przed roznoszeniem się pyłu i kurzu na powierzchnie sąsiadujące;
  - 11) demontaż istniejących instalacji może nastąpić po uruchomieniu i odebraniu nowych w część niezbędnej do zapewnienia ciągłości i bezpieczeństwa pracy Oddziału ZUS.
2. **Zamawiający będzie udostępniał Wykonawcy maksymalnie po 2 - 3 pomieszczenia. Po wykonaniu wszystkich prac w przekazanych pomieszczeniach i powrocie pracowników do tych pokoi będą udostępniane kolejne.**
  3. Zamawiający będzie bezwzględnie wymagał aby po zakończeniu prac, przy zdaniu każdego pokoju/pomieszczenia Wykonawca obowiązkowo wykonał pomiary elektryczne (rezystancji izolacji i skuteczności ochrony przeciwporażeniowej) oraz parametrów transmisyjnych okablowania strukturalnego – potwierdzających poprawność wykonanych prac oraz możliwość bezpiecznego użytkowania pokoju/pomieszczenia. Protokoły pomiarowe muszą zostać potwierdzone odpowiednio przez kierownika robót elektrycznych i telekomunikacyjnych.
  4. Zamawiający będzie wymagał po wykonaniu sieci dostępowej WiFi dla każdej z kondygnacji, przedstawienia protokołów pomiaru propagacji sygnału radiowego.
  5. Zamawiający będzie wymagał przeszkolenia wskazanych pracowników jeszcze przed odbiorem końcowym, w zakresie obsługi i użytkowania zamontowanych urządzeń, maszyn, instalacji i innych elementów wymagających określonego przez producenta lub dostawcę sposobu użytkowania i konserwacji (eksploatacji).
  6. Zamawiający będzie wymagał aby prowadzone prace były wykonywane zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym prac sporządzonym przez Wykonawcę i przedstawionym do zatwierdzenia Zamawiającemu, do 7 dni od dnia podpisania umowy. Wykonawca sporządzi harmonogram w oparciu o w/w założenia. Wykonawca będzie mógł rozpocząć prace dopiero po zatwierdzeniu harmonogramu rzeczowo – finansowego przez Zamawiającego. Ponadto Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy aktualizacji harmonogramu rzeczowo – finansowego prowadzonych prac, który Wykonawca raz w miesiącu będzie przedstawiał do zatwierdzenia Zamawiającemu.